



Legenda

Confine comunale

Perimetro di centro storico

Perimetro di centro abitato (D. Lgs. 285/1992)

Limite di centro edificato (L. 865/1971)

Ambiti di trasformazione

PII Lambertenghi

Piani attuativi

Edifici residenziali in ambito agricolo

Residenziale

Industriale-commerciale

Servizi

Ambiti omogenei

Ambiti di tutela dei valori storico/ambientali dei nuclei di antica formazione

Centro storico urbano

Ambiti del tessuto consolidato di recente edificazione

Tessuto urbano consolidato - alta densità

Tessuto urbano consolidato - media densità

Tessuto urbano consolidato - bassa densità

Edilizia economico popolare

Verde privato vincolato

Artigianale-industriale consolidato

Terziario, commerciale e direzionale consolidato

Aree a pertinenza industriale

Ambiti prevalentemente destinati a servizi e/o attrezzature

Ambito destinato a servizi sportivi - privato

Ambiti esterni al tessuto urbano consolidato di matrice agricola

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (ai sensi dell'art. 15 della LR 12/05)

Ambito boschivo

PLIS del Lura

Ambito agricolo

Altri ambiti

Fascia di rispetto cimiteriale

Immobile di interesse artistico o storico (L. 1089/1939, art.1)

Fascia di rispetto di non edificabilità a protezione dell'impianto storico

Fascia di rispetto stradale

Area verde di mitigazione

Corridoio di salvaguardia temporanea per la possibile individuazione del tracciato autostradale regionale VA-CO-LC

Industrie a Rischio incidente Rilevante

Area proprietà BASF ITALIA Srl

Possibili aree di danno

Punto di rilascio

Prima zona di danno per incendio (elevata letalità)

Seconda zona di danno per incendio (Lesioni irreversibili)

Terza zona di danno per incendio (Lesioni reversibili)

Seconda zona di danno per diffusione

0

250

500

1.000

Metri

Comune di

Cassina Rizzardi

Provincia di Como

Variante parziale PPA Parco Lura

Piano di Governo del Territorio

Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12

Approvazione D.C.C. n. 26 del 11/12/2012

Pubblicazione BURL n. 12 del 20/03/2013

Variante SUAP approvazione D.C.C. n. 30 del 28/07/2015

Variante SUAP pubblicazione BURL n. 40 del 30/09/2015

tavola

PR01\_1a

Piano delle Regole

Ambiti omogenei

1:5.000

Elaborato modificato in  
accoglimento delle  
osservazioni e/o del  
parere di compatibilità  
provinciale

piùassociati

studio B&Lpiùassociati

Enrico Bernasconi

Alessandra Bernasconi

Guido M. Pello

architetti

C.F./P.IVA 03370480139

V.le Matteotti 18C

22012 Cernobbio (CO)

T +39 031 33 47 825

F +39 031 33 47 825

E studio@piu.it

M www.bipiu.it

Le Autorità

Proponente: Consorzio Parco del Lura

Procedente: geom. C. Dusso

Competente: arch. E. Marzorati

Le fasi del procedimento:

Atto di avvio delib. S.C.S. n. 13 del 19/02/2019

Verifica di assoggettabilità VAS

Adozione delib. C.C. n. 14 del 29/10/2019

Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 20/2020 del 18/03/2020

Approvazione delib. C.C. n. del

rev. 03

luglio 2020

X:\GIS\PLUS\VAR\PA\MEZZO-CASSINA\RAZIO-CAS-ISA\PR01\RAZIO-CAS\PA\PA-CASSINA-AZZAVIA